



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE DISCIPLINARE DI ISTITUTO

disciplina	classe	indirizzo	ore settimanali
ESTIMO	V	Costruzione Ambiente Territorio	4

OBIETTIVI FORMATIVI

a) generali

- Capacità di analisi, sintesi, generalizzazione;
- Capacità di distinguere il momento di sintesi razionale da quello intuitivo;
- Capacità di comprensione dei linguaggi e riflessione sulle caratteristiche dei linguaggi settoriali;
- Capacità di servirsi dei linguaggi in modo adeguato alla situazione, controllandoli in modo opportuno e funzionale;
- Ampliamento degli orizzonti umani e culturali degli studenti tramite una conoscenza più approfondita di realtà socio-culturali diverse;
- Sviluppo del senso critico;
- Consolidamento di un metodo di lavoro;
- Altro _____



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

b) di metodo

- Capacità di problematizzazione
- Senso della complessità
- Procedimento rigoroso
- Autonomia dell'apprendimento
- Individuazione di concetti e strutture
- Elaborazione di schemi di sintesi
- Integrazione delle conoscenze
- Chiarezza espositiva

c) disciplinari

- Sviluppo del "punto di vista"
- Acquisizione dei concetti di base
- Interpretazione coerente per "legami interni"
- Utilizzo appropriato delle conoscenze
- Rimandi ad altre discipline
- Capacità di trasferire le conoscenze dalla teoria alla pratica e viceversa
- Adozione del lessico specifico
- Altro _____



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

PROGRAMMAZIONE DELLE UNITA' DIDATTICHE

PERIODO	TEMPI (in ore)	DECLINAZIONE COMPETENZE	OBIETTIVI SPECIFICI CONOSCENZE/ABILIT À	CONTENUTI	TIPO DI VERIFICHE
Settembre Ottobre	15	Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi	Sapere di cosa si occupa l'estimo, saper individuare i diversi aspetti economici, conoscere i principali procedimenti di stima e i compiti del perito	<u>ESTIMO GENERALE</u> I principi dell'Estimo: Che cos'è l'estimo Gli aspetti economici di stima Il metodo di stima Procedimenti per la stima del valore di mercato e di costo L'attività professionale del perito: Il contesto estimativo Il processo civile e l'arbitrato	a, d, e



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

PERIODO	TEMPI (in ore)	DECLINAZIONE COMPETENZE	OBIETTIVI SPECIFICI CONOSCENZE/ABILIT À	CONTENUTI	TIPO DI VERIFICHE
Ottobre Novembre Dicembre	40	Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi	Applicare le norme giuridiche in materia di gestione e amministrazione immobiliare Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni individuali Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni Saper esprimere giudizi di stima relativi ai fabbricati, alle aree fabbricabili e al condominio Valutare i beni in considerazione delle	<u>ESTIMO IMMOBILIARE</u> Gestione dei fabbricati: la locazione e la compravendita immobiliare Stima dei fabbricati: Generalità Il valore di mercato, di capitalizzazione, di costo, di trasformazione, complementare. Stima dei fabbricati rurali (cenni) Stima delle aree edificabili: Generalità Valore di mercato e di trasformazione	a, d, e



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

PERIODO	TEMPI (in ore)	DECLINAZIONE COMPETENZE	OBIETTIVI SPECIFICI CONOSCENZE/ABILIT À	CONTENUTI	TIPO DI VERIFICHE
Ottobre Novembre Dicembre	40	Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi	dinamiche che regolano la domanda, l'offerta e le variazioni dei prezzi di mercato Redigere le tabelle millesimali di un condominio e predisporre il regolamento	Stima dei reliquati Condominio: Introduzione Millesimi di proprietà generale e d'uso Le innovazioni La revisione delle tabelle millesimali Il governo del condominio Sopraelevazione	a, d, e
Gennaio Febbraio Marzo	30		Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali Applicare il procedimento di	<u>ESTIMO LEGALE</u> Stima dei danni ai fabbricati:	



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

PERIODO	TEMPI (in ore)	DECLINAZIONE COMPETENZE	OBIETTIVI SPECIFICI CONOSCENZE/ABILIT À	CONTENUTI	TIPO DI VERIFICHE
Gennaio Febbraio Marzo	30	Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi	stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione Determinare il valore dei danni ai beni privati Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie Saper valutare i beni	Generalità Stima dei danni ai fabbricati causati da incendio Espropriazioni per pubblica utilità: Generalità L'iter espropriativo L'indennità di esproprio Il prezzo di cessione volontaria La retrocessione dei beni e l'occupazione temporanea Diritti reali: Usufrutto, servitù prediali, coattive, diritto di superficie	a, d, e



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

PERIODO	TEMPI (in ore)	DECLINAZIONE COMPETENZE	OBIETTIVI SPECIFICI CONOSCENZE/ABILIT À	CONTENUTI	TIPO DI VERIFICHE
Gennaio Febbraio Marzo		Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi	immobili, mobili e i diritti in base all'attuale legislazione	Successioni ereditarie: Normativa essenziale L'asse ereditario La divisione La dichiarazione di successione	a, d
Marzo	10	Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi	Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni individuali Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni. Saper esprimere giudizi tecnici ed economici nei vari settori produttivi.	<u>ESTIMO SPECIALE</u> Stima dei prodotti in corso di maturazione Stima delle cave	



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

PERIODO	TEMPI (in ore)	DECLINAZIONE COMPETENZE	OBIETTIVI SPECIFICI CONOSCENZE/ABILIT À	CONTENUTI	TIPO DI VERIFICHE
Aprile Maggio	15	Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi	Conoscere gli atti del Catasto e saper operare nell'ambito catastale Compiere le operazioni di conservazione del catasto dei terreni e del catasto dei fabbricati	<u>ESTIMO CATASTALE</u> Catasto dei Terreni: Generalità, formazione, pubblicazione e attivazione Il sistema informativo catastale Conservazione	a, d



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

PERIODO	TEMPI (in ore)	DECLINAZIONE COMPETENZE	OBIETTIVI SPECIFICI CONOSCENZE/ABILIT À	CONTENUTI	TIPO DI VERIFICHE
Aprile Maggio	15	Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi	Conoscere gli atti del Catasto e saper operare nell'ambito catastale Compiere le operazioni di conservazione del catasto dei terreni e del catasto dei fabbricati	Catasto dei fabbricati: Breve storia del catasto italiano Formazione, conservazione	a, d



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

PERIODO	TEMPI (in ore)	DECLINAZIONE COMPETENZE	OBIETTIVI SPECIFICI CONOSCENZE/ABILIT À	CONTENUTI	TIPO DI VERIFICHE
Maggio Giugno	20	Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi	Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni di interesse collettivo Conoscere i principi di formazione del territorio e gli strumenti utilizzati, nonché le trame di base per l'interpretazione e la valutazione delle alterazioni indotte dall'inserimento di strutture insediative e produttive. Riconoscere le finalità e applicare le procedure per la realizzazione di una valutazione di impatto ambientale	<u>ESTIMO AMBIENTALE</u> Criteria di stima dei beni ambientali: Introduzione Metodologie estimative Analisi costi – benefici: Finalità e caratteristiche Valutazione dei costi e dei benefici Criteria di giudizio	a, d



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

PERIODO	TEMPI (in ore)	DECLINAZIONE COMPETENZE	OBIETTIVI SPECIFICI CONOSCENZE/ABILIT À	CONTENUTI	TIPO DI VERIFICHE
Maggio Giugno	20	Compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente Utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi	Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni di interesse collettivo Conoscere i principi di formazione del territorio e gli strumenti utilizzati, nonché le trame di base per l'interpretazione e la valutazione delle alterazioni indotte dall'inserimento di strutture insediative e produttive Riconoscere le finalità e applicare le procedure per la realizzazione di una valutazione di impatto ambientale	Valutazione di impatto ambientale: (in sintesi) Introduzione VAS, VIA, AIA Lo studio di impatto ambientale	a, d



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

MODALITA' DI LAVORO

<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Lezione frontale<input checked="" type="checkbox"/> Lezione partecipata<input type="checkbox"/> Attività sperimentale di laboratorio <input type="checkbox"/> Uso di mappe concettuali<input type="checkbox"/> problem solving<input type="checkbox"/> lavoro di gruppo per aree di interesse e per gruppi di livello<input type="checkbox"/> lezione in laboratorio di informatica per stesura di relazioni o presentazioni<input type="checkbox"/> Altro _____	<p>PERIODO: nel corso dell'Anno Scolastico</p>
---	--



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

MODALITA' DI RECUPERO

<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Identificazione personale delle difficoltà<input checked="" type="checkbox"/> Riproposta della spiegazione<input type="checkbox"/> Esercitazione assistita<input type="checkbox"/> Modalità diversa nello studio a casa<input type="checkbox"/> Corso di recupero istituzionale<input type="checkbox"/> Sportelli didattici dedicati<input checked="" type="checkbox"/> Recupero curricolare<input type="checkbox"/> Altro _____	<p>PERIODO: nei momenti individuati dal Collegio dei Docenti e in ogni altro momento dell'Anno Scolastico in base agli accordi presi tra il docente e gli alunni interessati</p>
--	--



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

ATTIVITA' INTEGRATIVE

- Unità didattiche trasversali
- Uscite didattiche
- Utilizzo di programmi/cassette/CD Rom/audiovisivi
- Ricorso ad internet
- Viaggio di istruzione
- Interventi di specialisti interni / esterni
- Partecipazione ad attività extracurricolari
- Iniziative di Scuola/Territorio
- Partecipazione a "progetti speciali"

PERIODO: nel corso dell'Anno Scolastico nei momenti che verranno individuati nella programmazione dei progetti interessati



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GHISLERI"

Sezione Associata "P. Vacchelli"

LEGENDA

a= interrogazioni orali e/o scritte

b= relazioni e schemi sul lavoro compiuto in laboratorio

TIPO DI VERIFICHE

c= prove oggettive formative

d= questionari e prove strutturate

e= svolgimento e stesura di una relazione inerente un caso di stima